Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego	1 lipiec 2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
dla przedsięwzięcia deweloperskiego
„Osiedle Czesława Niemena”
Szczecin, ul. Czesława Niemena

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DBD Invest Marcin Dej	
Adres	ul. Paproci nr 5, lok. 9, 71-720 Szczecin	
Nr NIP i REGON	NIP 9222701825	REGON 320546636
Nr telefonu	+48 514 579 444	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dbdinvest.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dbdinvest.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Pana Tadeusza 2, Szczecin
Data rozpoczęcia	14.09.2018 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	13.11.2019 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Dzikich Plaż 3,5, Szczecin
Data rozpoczęcia	24.02 2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	26.07.2021 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	ul. Dzikich Plaż 6,7 Szczecin
Data rozpoczęcia	24.02 2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.12.2021 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Szczecin, ul. Czesława Niemena 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54 Przedsięwzięcie deweloperskie będzie realizowane na działce o numerze ewidencyjnym 110	
Nr księgi wieczystej	SZ1S/00214311/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. https://bip.um.szczecin.pl/plany/suikzp/2021/05/akt/1061.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXII/571/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Andersena” w Szczecinie
	Miejscowy plan rewitalizacji	brak
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne	brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	przeznaczenie terenu	Teren elementarny Z.O.3030.MN,U 1. ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: a) wolno stojąca, b) bliźniacza. 2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych; 3) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m2 ; 4) zakazuje się lokalizacji stacji telefonii oraz masztów antenowych i radiowych.
	maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 metra do kalenicy
	maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	brak parametru w planie
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) budynki jednorodzinne: co najmniej 2 m.p. na 1 mieszkanie, b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 40 m² powierzchni użytkowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje: a) rewaloryzacji zabudowy historycznej, b) realizacji nowych dróg i ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych, cięć sanitarnych, c) niezbędnej wycinki związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynieryjnych; 2) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się strefę B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów w obrębie, których dominuje historyczne zagospodarowanie o lokalnych wartościach kulturowych. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania oraz ich ochronę na podstawie przepisów o ochronie zabytków; 9) ustala się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której występuje wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka (komponowane założenia zieleni), podlegający ochronie. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej i zieleni oraz ich ochronę; 10) ustala się strefę WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – określoną na rysunku planu, na którym dopuszcza się inwestowanie pod określonymi warunkami. Obowiązuje: uzgodnienie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczegółowymi dot. ochrony zabytków;
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa możliwa jest z terenów: Z.O.3061.KD.L, Z.O.3074.KD.D, zastrzeżeniem pktów 2 i 3; 2) dojście piesze także od terenu Z.O.3059.KD.Z; 3) dopuszcza się maksymalnie 3 zjazdy z terenu Z.O.3059.KD.Z w odległości nie mniejszej niż 60 m od skrzyżowania z terenem Z.O.3061.KD.L i w odstępach nie mniejszych niż 40 m; 4) wskaźniki zaspokojenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.O.3059.KD.Z, Z.O.3061.KD.L, Z.O.3074.KD.D; 2)istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do przebudowy na linie kablową.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**3031.MN,U, 3013 .MN,U, 3021 .MN, U, 3029 .MN,U, 3006 .MN,U, 3027 .MNU –** 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: a) wolno stojąca, b) bliźniacza. 2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych; 3) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m2 ; 4) zakazuje się lokalizacji stacji telefonii oraz masztów antenowych i radiowych. 5)na działce 15/5 z obr. 2016 dopuszcza się lokalizację usług wolno stojących. **3028 .U** -1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2 ; 3) zakazuje się lokalizacji naziemnych stacji telefonii oraz wolno stojących masztów antenowych i radiowych. Dopuszcza się lokalizacje stacji telefonii na dachach pod warunkiem wbudowania urządzeń technicznych w budynki. **3118 .E, 3121.E** - Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa. **3122.KDW, 3086.KDW** -Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna 3**074.KD.D, 3061.KD.L, 3059.KD.Z,3073.KD.D, 3060.KD.L, 3075.KD.D,** , - 1) przeznaczenie

		terenu: droga publiczna – ulica lokalna, zbiorcza, dojazdowa ; 2) inwestycja celu publicznego
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	brak w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 metra do kalenicy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) budynki jednorodzinne: co najmniej 2 m.p. na 1 mieszkanie, b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 40 m² powierzchni użytkowej. Dla terenu **3028 .U** wskaźniki zaspokojenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 40 m² powierzchni użytkowej, b) lokale gastronomiczne, z wyjątkiem lokali szybkiej obsługi: nie mniej niż 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych, c) biura, urzędy, poczty, banki: nie mniej niż 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej. d) handel: nie mniej niż 1 m.p. na 40 m² powierzchni sprzedaży, e) domy kultury, kluby: nie mniej niż 1 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej, f) przychodnie, gabinety lekarskie: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej, g) szpitale, kliniki: nie mniej niż 3 m.p. na 10 łóżek, h) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: nie mniej niż 2 m.p. na 25 dzieci, i) szkoły podstawowe i gimnazja: nie mniej niż 1m.p. na 1 salę dydaktyczną.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	nie dotyczy	

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości[5)5)5)5)5)5)5)], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Z.O.3057.KS Parking publiczny z zielenią towarzyszącą i elementami małej architektury. Przewidywana budowa nawierzchni parkingu, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni, wykonanie elementów małej architektury. 2. Z.O.3058.KD.Z Ulice Chopina i Chorzowska – ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej. Przewidywana budowa chodników, ścieŜki rowerowej, korekta łuków poziomych jezdni i budowa skrzyŜowań z ulicami zbiorczą i lokalną, korekta skrzyŜowania z ulicą dojazdową (Chłodną) Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 3. Z.O.3059.KD.Z Projektowana ulica zbiorcza. Przewidywana budowa ulicy zbiorczej: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa krytego kanału odwadniającego. Budowa przepustów strumieni Warszewiec, śabieniec 2 4. Z.O.3060.KD.L Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 5 Z.O.3061.KD.L Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji

[5)5)5)5)5)5)5)] [5)5)]Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		sanitarnej i deszczowej. 6. Z.O.3062.KD.L Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 7. Z.O.3063.KD.L Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV. 8. Z.O.3064.KD.L Odcinek ulicy Andersena - ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni i przystanków autobusowych. Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 9. Z.O.3065.KD.L Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 10. Z.O.3066.KD.L Ulica Chmurna - projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 11. Z.O.3067.KD.L Ulica Północna - ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieŜki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustu strumienia Warszewiec 12. Z.O.3068.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej,

		kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 13. Z.O.3069.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 3 14. Z.O.3070.KD.D Odcinek ulicy Chłodnej - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 15. Z.O.3071.KD.D Odcinek ulicy Chłodnej - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustów strumienia Warszewiec. 16. Z.O.3072.KD.D Odcinek ulicy Chłodnej - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 17. Z.O.3073.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 18 Z.O.3074.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej,

		kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 19. Z.O.3075.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 20. Z.O.3076.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa krytego kanału odwadniającego. 21. Z.O.3077.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 22. Z.O.3078.KD.D Odcinek ulicy Andersena - ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana przebudowa ulicy: budowa jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 4 23. Z.O.3079.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 24. Z.O.3080.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla bezpośredniej obsługi przyległych terenów, przystanek linii autobusowej. Przewidywana budowa ulicy: jezdni, chodników, zatok autobusowych, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej,

		elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 25. Z.O.3106.KP Ciąg pieszy. Przewidywana budowa nawierzchni ciągu pieszego, urządzenie zieleni. 26. Z.O.3107.KP Ciąg pieszy. Urządzenie ciągu pieszego Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 27. Z.O.3011.ZP Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 28. Z.O.3020.MN,U Budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem podczyszczającym 29. Z.O.3025.MN,U Budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem podczyszczającym. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. 30. Z.O.3048.MN,U Z.O.3050.MN,U Budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem podczyszczającym 31. Z.O.3038.MN,U Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. Przebudowa istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV 32. Z.O.3023.UK Z.O.3024.US Z.O.3025.MN,U Z.O.3028.U Z.O.3029.MN,U Z.O.3030.MN,U Z.O.3031.MN,U Z.O.3033.MN,U Z.O.3034.MN,U Z.O.3035.U Z.O.3037.MN,U Z.O.3038.MN,U Z.O.3042.MN,U Z.O.3049.ZP Z.O.3052.ZD Z.O.3054.UT Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. 33. Z.O.3116.E Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. 5 34. Z.O.3105.E Z.O.3114.E Z.O.3115.E Z.O.3117.E Z.O.3118.E Z.O.3119.E Z.O.3121.E Z.O.3123.E Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV. 35. Z.O.1099.KDW Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV i 15 kV 36. Z.O.3013.MN,U Z.O.3015.ZP Z.O.3034.MN,U Budowa krytego kanału odwadniającego. 37. Z.O.3013.MN,U Z.O.2012.ZP zieleń urządzona – park. Inwestycja celu publicznego, zagospodarowanie terenu dawnego cmentarza – obiektu w gminnej ewidencji zabytków - przy ul. Kwiatów Polskich w charakterze parkowym

		Z.O.2016.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Miodowa). W pasie terenu przeznaczonym w planie na poszerzenie ulicy Miodowej przewidywana budowa chodnika. Z.O.2017.ZN zieleń urządzona, użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”, inwestycja celu publicznego. Z.O.2027.ZP strumień Zielonka z zielenią parkową. Inwestycja celu publicznego. Z.O.2035.ZP zieleń urządzona - park. Inwestycja celu publicznego. Z.O.2045.ZP zieleń rekreacyjno – wypoczynkowa z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportowych. Inwestycja celu publicznego Z.O.2049.ZN zieleń urządzona, użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”. Inwestycja celu publicznego Z.O.2050.ZN zieleń urządzona - użytek ekologiczny „Dolina strumienia Żabiniec”. Inwestycja celu publicznego Z.O.2055.KD.Z Ulica zbiorcza – dla powiązań międzyosiedlowych oraz obsługi terenów przyległych (ul. Miodowa). Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetyczn Z.O.2056.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Wiśniowa). Budowa ścieżki rowerowej i odcinków chodnika Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV. Z.O.2058.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Miodowa). Budowa jezdni i chodników oraz ścieżki rowerowej Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. Z.O.2059.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa chodnika Z.O.2060.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul.Junacka)

		Budowa jezdni i ścieżki rowerowej Z.O.2065.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul.Junacka) Budowa ścieżki rowerowej Z.O.2070.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul.Macierzanki) Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Z.O.2077.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Z.O.2078.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni. Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przebudowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. Z.O.2079.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Pod Urwis- kiem). Budowa jezdni i ścieżki rowerowej Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Z.O.2080.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Sierakowska). Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych i nasa- dzenia drzew. Z.O.2096.ZP zieleń urządzona. Inwestycja celu publicznego Z.O.2100.KS Plac parkingowy z zielenią (ul. Miodowa). Budowa kanalizacji deszczowej. Z.O.2001.MN,U Z.O.2002.MN,U Z.O.2054.MN,U Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. Z.O.2102.KPS Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Z.O.2095.E Budowa stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową. Z.L.4019.KD.Z

		Ulica Miodowa - ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej i korekta łuków poziomych jezdni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Z.L.4020.KD.D Ulica Droga Siedmiu Młynów – droga gminna, ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów rekreacyjnych. Przewidywana budowa nawierzchni ulicy i wydzielonej ścieżki rowerowej, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Z.L.4021.KD.D Projektowany odcinek ulicy dojazdowej łączący ulicę Pod Urwiskiem z ulicą Miodową. Przewidywana budowa nawierzchni ulicy i wydzielonej ścieżki rowerowej, oświetlenia i odwodnienia ulicy.j Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Z.L.4022.KS Projektowany parking publiczny dla samochodów osobowych. Przewidywana budowa nawierzchni parkingu, urządzenie zieleni towarzyszącej i elementów małej architektury, oświetlenia i odwodnienia parkingu. Budowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej. Z.L.4025.KDW Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego Z.L.4026.KDW Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego Z.L.4027.KDW Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego Z.L.4028.KPR Projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Przewidywana nawierzchni ścieżki rowerowej i urządzenie ciągu pieszego Z.O.4039.KS Projektowany parking publiczny dla samochodów osobowych. Przewidywana budowa nawierzchni parkingu, urządzenie zieleni towarzyszącej i elementów małej architektury, oświetlenia i odwodnienia parkingu. Budowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej.

		Z.O.4043.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (przedłużenie ulicy Miodowej). Przewidywana budowa ulicy, chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, urządzenie zieleni towarzyszącej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Z.O.4044.KD.D Ulice Sierakowska, Pod Urwiskiem – ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa jezdni i chodników, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Na odcinku ulicy budowa ścieżki rowerowej, lub ciągu pieszo-rowerowego. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Z.O.4045.KD.D Ulica Lisiej Góry – ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa jezdni i chodników, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Z.O.4046.KD.D Plac do zawracania na końcu ulicy dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem planu. Przewidywana budowa nawierzchni placu związana z budową nawierzchni w/w ulicy. Z.O.4051.KD.D Ulica Osowska – ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa nawierzchni i chodników, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej Z.L.4002.ZL Z.L.4003.ZLŚcieżka pieszo-rowerowa. Urządzenie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej. Z.L.4015.ZL Ścieżka pieszo-rowerowa. Urządzenie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej P.W.2003.MN,U; P.W.2007.MW; P.W.2012.MW; P.W.2013.MN,U; P.W.2014.MN,U; P.W.2016.MN,U;

		P.W.2028.MN,U; P.W.2031.MN,U; P.W.2033.MN,U; P.W.2037.MN,U; P.W.2069.ZP; P.W.2070.U,M; P.W.2075.MN,U; P.W.2076.MN,U; P.W.2101.U,M,MZ; P.W.2114.U; P.W.2115.U Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy. 2 2. P.W.2010.MW Likwidacja kanalizacji deszczowej po przebudowie istniejącego rowu melioracyjnego w terenie P.W.2196.ZP. Budowa kanalizacji deszczowej w terenie 1.MW. Istniejący gazociąg - do przebudowy w ulicę P.W.2123.KD.D (ul.Wapienna). 3. P.W.2019.MW Istniejący gazociąg - do przebudowy w ulicę P.W.2123.KD.D. 4. P.W.2039.ZP Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.DzierŜonia). 5. P.W.2040.U,M Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.DzierŜonia). 6. P.W.2041.ZP Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.DzierŜonia). 7. P.W.2042.MN,U Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.DzierŜonia). 8. P.W.2096.U Kanalizacja rowu melioracyjnego. 9. P.W..2097.MW,U Istniejący rów melioracyjny do skanalizowania. 10. P.W.2103.MW,U Istniejący rów melioracyjny znajdujący się po wschodniej część terenu - do likwidacji. 11. P.W.2105.ZP Projektowana kanalizacja deszczowa w terenie 1.ZP. Projektowany piaskownik i zbiornik retencyjny na strumieniu Warszewiec. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy. 12. P.W.2111.ZP/KS Parking dla samochodów osobowych o nawierzchni przepuszczalnej. 13. P.W.2116.KD.G Ulica główna dla obsługi osiedli północnych, łącząca śródmieście z Szosą Polską. Na odcinku od skrzyŜowania z ulicą Szczecińską do skrzyŜowania z ulicą Podbórzańską - budowa ulicy dwujezdniowej, z obustronnymi chodnikami, wydzieloną ścieŜką rowerową (na odcinku między skrzyŜowaniem z ulicą Wapienną –

		P.W.2123.KD.L i z ulicą Podbórzańską ścieŜka rowerowa po obu stronach jezdni), szpalerami drzew i ekranami akustycznymi od strony zabudowy mieszkaniowej oraz budowa skrzyŜowania z ulicą zbiorczą (projektowaną) i lokalną (Kredową). Na odcinku od południowej granicy planu do ulicy Szczecińskiej - budowa drugiej jezdni ulicy z chodnikiem od strony zabudowy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji. Budowa przepustów pod drogą. Istniejący rów melioracyjny do likwidacji po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2116.KD.G; 14. P.W.2117.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Szczecińska, Podbórzańska). Przewidywana budowa wydzielonej ścieŜki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji deszczowej. 15. P.W.2118.KD.L Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 3 16. P.W.2119.KD.L Projektowana ulica lokalna łącząca ulicę Rostocką z projektowaną ulicą zbiorczą przebiegającą poza obszarem planu, wzdłuŜ jego północnej granicy. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi i wydzieloną ścieŜką rowerową oraz szpalerem drzew i krzewów od strony zabudowy mieszkaniowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 0,4 kV, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 17. P.W.2120.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kredowa) Przewidywana budowa jezdni i chodników. Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 18. P.W.2121.KD.L Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 19. P.W.2122.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Szwedzka, Północna). Przewidywana budowa odcinka ulicy od skrzyŜowania z ulicą Norweską do skrzyŜowania z ulicą Wapienną wraz ze skrzyŜowaniem z ulicami Wapienną i Fińską w formie małego

		ronda oraz budowa odcinka ulicy od ulicy Szwedzkiej do ulicy Duńskiej. Przewidywana budowa wydzielonej ścieŜki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15 kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową. Budowa przepustu pod drogą. 20. P.W.2123.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Wapienna). Przewidywana budowa ulicy, chodników i wydzielonej ścieŜki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 21. P.W.2124.KD.L Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. DzierŜonia). Przewidywana budowa ścieŜki rowerowej na całej długości ulicy oraz budowa jezdni i chodników z zielenią towarzyszącą na odcinku od wlotu drogi wewnętrznej P.W.2182.KDW do południowej granicy planu. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacja sanitarnej i deszczowej. Istniejący rów melioracyjny - do likwidacji. Budowa przepustów ekologicznych. 22. P.W.2125.KD.L Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej. 23. P.W.2126.KD.L Pas terenu na poszerzenie ulicy lokalnej (Wapiennej). Przewidywana budowa chodnika. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową. 24. P.W.2128.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. OstoiZagórskiego) Przewidywana budowa jezdni, chodników i ścieŜki rowerowej. MoŜliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 25. P.W.2130.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Istniejący rów melioracyjny do skanalizowania. 4 26. P.W.2131.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 27. P.W.2132.KD.D Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu

		pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 28. P.W.2133.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Norweska). Przewidywana budowa południowego odcinka ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego z zachowaniem istniejących drzew na odcinku od granicy działki nr 6/1 z obrębu 3075 do skrzyŜowania z ulicą P.W.2122.KD.L Budowa sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 29. P.W.2134.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjna, elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji. 30. P.W.2135.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Fińska). Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 31. P.W.2138.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 32. P.W.2139.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Na Stoku). Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji. 33. P.W.2140.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Jantarowa). Przewidywana budowa jezdni i chodników. MoŜliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej 15kV, kanalizacji deszczowej. Istniejący gazociąg niskiego ciśnienia - do przebudowy. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową. 34. P.W.2141.KD.D Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Rosponda). Przewidywana budowa odcinka ulicy. MoŜliwa budowa ulicy w formie ciągu

		pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej. 35. P.W.2142.KD.D Budowa kanalizacji deszczowej. 36. P.W.2143.KD.D Budowa kanalizacji deszczowej. 37. P.W.2144.KD.D Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i kanalizacji deszczowej. 38. P.W.2148.KD.D Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji. 39. P.W.2154.KDW Projektowana droga wewnętrzna o dostępie ogólnym dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa drogi w formie ciągu pieszo jezdnego. 40. P.W.2159.KPR Budowa sieci wodociągowej. 5 41. P.W.2160.KDW Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i kanalizacji sanitarnej. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do przebudowy na linię kablową. 42. P.W.2173.KPR Projektowany ciąg pieszo – rowerowy. Budowa nawierzchni. 43. P.W.2174.KP Ciąg pieszy. Budowa nawierzchni ciągu pieszego. 44. P.W.2175.KP Ciąg pieszy. Urządzenie ciągu pieszego o nawierzchni nieutwardzonej, przepuszczalnej. Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w terenie P.W.2134.KD.D (ul.Na Stoku). Istniejąca kanalizacja deszczowa - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2124.KD.L (ul.DzierŜonia). 45. P.W.2180.E Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV. 46. P.W.2185.E Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV. 47. P.W.2194.KPS Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 48. P.W.2195.KPS Budowa kanalizacji deszczowej. 49. P.W.2196.ZP Likwidacja istniejącej kanalizacji deszczowej φ 0,6 m po przebudowie istniejącego rowu melioracyjnego. Istniejąca kanalizacja deszczowa φ 0,3 m - do likwidacji, po wykonaniu kanalizacji deszczowej w ulicy P.W.2116.KD.G. Budowa rowu melioracyjnego w terenie 1.ZP, oznaczonym na rysunku planu. Projektowane podczyszczenie wód opadowych odprowadzanych z terenu P.W.2116.KD.G w terenie 1.ZP.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	brak

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	decyzję nr 5/2019 znak WUiAB-IV.6740.29.2019.RK, UNP: 2870/WUiAB/ XIV/19 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowejpn. „Przebudowa ulic Andersena, Północnej i Wapiennej”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 439/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecina	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy z dnia 03.09.2024	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	1 sierpień 2024	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 14 lipca 2021 r. Zakończenie prac budowlanych: 15 lipca2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	7 oznaczone numerami 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy budynkami wynosi 0 m. 7 budynków znajdować się będą w zabudowie bliźniaczej. Rozmieszczenie budynków na działce obrazuje **Załącznik nr 2**.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni użytkowej dokonywany będzie według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 z uwzględnieniem treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01 m^2, gdy ściany znajdują się w stanie wykończonym (po położeniu tynków). Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	nie dotyczy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* nie dotyczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* nie dotyczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[6)6)6)6)6)6)6)]	nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	nie dotyczy	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	nie dotyczy	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA …. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. …)		
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	nie dotyczy	

6)6)6)6)6)6) 6)Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. ….) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

a) aktualnym stanem księgi wieczystej;
b) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
c) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
d) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
e) projektem budowlanym;
f) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
g) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
h) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
i) dokumentem potwierdzającym:
   - zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w… [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],

prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ……. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– ……. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: …….

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.